



ELITE
ALFRED BERG

EAB Group Oyj
Tilinpäätöstiedote
1.1.–31.12.2021



Sisältö

Avainluvut	3
Toimitusjohtaja Daniel Pasternack	5
Toimintaympäristö 2021.....	6
Liiketoiminnan tuottojen ja tuloksen kehitys	8
Tilikauden tapahtumia	9
Konsernin näkymät vuodelle 2022	10
Henkilöstö	10
Konsernirakenteen muutokset tilikauden aikana	11
Osakkeet ja osakepääoma	11
Yhtiökokouksen päätökset	14
Riskienhallinta ja riskiasema	16
Voitonjako	18
Tilikauden jälkeiset tapahtumat.....	18
Tilinpäätös, selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä, palkitsemisraportti, vastuullisuusraportti ja varsinainen yhtiökokous	19
Konsernitilinpäätös 1.1.–31.12.2021	20
Taulukot	21
Liitetiedot	26

Avainluvut

EAB Group Oyj:n tilinpäätöstiedote 2021

Konsernin liiketoiminnan tuotot kasvoivat 19 % ja kauden tulos 2,1 miljoonaa euroa oli konsernin kaikkien aikojen paras

EAB-konsernin (myöhemmin EAB tai konserni) IFRS-liiketoiminnan tuotot tilikaudella 1.1.–31.12.2021 olivat 22,2 miljoonaa euroa (18,7 miljoonaa euroa vuonna 2020) ja tilikauden tulos 2,1 miljoonaa euroa (0,3 miljoonaa euroa vuonna 2020). Konsernin liikevoitto oli 2,9 miljoonaa euroa (0,6 miljoonaa euroa vuonna 2020). Rahastoista saatujen palkkiotuottojen osuus liiketoiminnan tuotoista oli 13,9 miljoonaa euroa (12,3 miljoonaa euroa), sisältäen tuottosidonnaisia palkkioita 0,9 miljoonaa euroa (2,2 miljoonaa euroa). Omaisuudenhoidon ja muiden sijoituspalvelutuottojen osuus oli 6,0 miljoonaa euroa (4,7 miljoonaa euroa). Palvelu- ja muun liiketoiminnan tuotot olivat yhteensä 2,3 miljoonaa euroa (1,7 miljoonaa euroa).

Konsernin vertailukelpoiset liiketoiminnan tuotot kasvoivat 29 % edelliseen vuoteen verrattuna, ja konserni saavutti tavoitellut kulusäästöt, minkä lopputuloksena konserni ylsi kaikkien aikojen parhaaseen nettotulokseen (2,1 miljoonaa euroa), jossa kasvua edelliseen vuoteen verrattuna oli 733 %.

Konsernin vakavaraisuus uuden sääntelyn mukaan laskettuna oli 165,1 % (157,5 %).

Hallitus ehdottaa, että vuodelta 2021 jaetaan osinkoa 0,11 euroa osakkeelta (0,05 euroa).

Tiedotteessa esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia.

Konsernin talouskehitys tammi-joulukuussa 2021 (vertailu vuoteen 2020):

- IFRS-liiketoiminnan tuotot kasvoivat 19 % noin 22,2 miljoonaan euroon (18,7 miljoonaa euroa).
- Vertailukelpoiset liiketoiminnan nettotuotot** kasvoivat 29 % noin 21,9 miljoonaan euroon (16,9 miljoonaa euroa).
- Liikevoitto kasvoi 384 % noin 2,9 miljoonaan euroon (0,6 miljoonaa euroa).
- Tilikauden tulos kasvoi 733 % noin 2,1 miljoonaan euroon (0,3 miljoonaa euroa).
- Konsernin konsolidointiryhmän*** raportoitu vakavaraisuus kasvoi uuden sääntelyn mukaan laskettuna 7,6 prosenttiyksikköä 165,1 %:iin (157,5 %).

Asiakas- ja vakuutusvarojen määrä, sisältäen sijoitussitoumukset pääomarahastoihin, kasvoi 15 % ja oli 3 938 miljoonaa euroa 31.12.2021 (3 419 miljoonaa euroa 31.12.2020).

Konsernin talouskehitys heinä-joulukuussa 2021 (vertailu kauteen heinä-joulukuu 2020):

- IFRS-liiketoiminnan tuotot kasvoivat 17 % noin 11,7 miljoonaan euroon (10,0 miljoonaa euroa).
- Vertailukelpoiset liiketoiminnan nettotuotot** kasvoivat 29 % noin 11,5 miljoonaan euroon (8,9 miljoonaa euroa).
- Liikevoitto kasvoi 25 % noin 1,7 miljoonaan euroon (1,4 miljoonaa euroa).
- Tilikauden tulos kasvoi 31 % noin 1,3 miljoonaan euroon (1,0 miljoonaa euroa).

Konsernin luvut lyhyesti (luvut on esitetty tarkemmin liitteessä)

Konsernin tunnusluvut	7-12/2021	7-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Liiketoiminnan tuotot, miljoonaa €	11,7	10,0	22,2	18,7
Liikevoitto*, miljoonaa €	1,7	1,4	2,9	0,6
Liikevoitto, % liiketoiminnan tuotoista	14,7	13,7	12,8	3,2
Tilikauden tulos, miljoonaa €	1,3	1,0	2,1	0,3
Tilikauden tulos, % liiketoiminnan tuotoista	11,3	10,1	9,6	1,4
Osakekohtainen tulos, laimennettu, €	0,09	0,07	0,15	0,02
Laaja osakekohtainen tulos, laimennettu, €	0,09	0,07	0,15	0,02

Vaihtoehtoiset tunnusluvut	7-12/2021	7-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Vertailukelpoiset liiketoiminnan tuotot**, miljoonaa €	11,5	8,9	21,9	16,9
Oikaistu osakekohtainen tulos****, laimennettu, €	0,09	0,07	0,15	0,02
Oikaistu laaja osakekohtainen tulos****, laimennettu, €	0,09	0,07	0,15	0,02

*) IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardi ei määrittele liikevoiton käsitettä. Konserni on määrittänyt sen seuraavalla tavalla: Liikevoitto on nettosumma, joka muodostuu, kun nettoliikevaihdosta vähennetään työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut, muut hallintokulut, poistot ja arvonalentumistappiot, liiketoiminnan muut kulut sekä saamisten arvonalentumiset. Liikevoitossa huomioidaan myös osuus osakkuusyritysten tuloksesta.

**) Vertailukelpoiset liiketoiminnan tuotot perustuvat ulkoisten kumppanien puolesta hallinnoitujen rahastojen osalta nettopalkkioihin, kun taas raportoidut liiketoiminnan tuotot kuvaavat bruttopalkkioita.

***) Konserni raportoi vakavaraisuutensa Finanssivalvonnalle voimassa olevan Euroopan komission asetuksen (EU) N:o 2034/2019 mukaisesti. Asetus on tullut voimaan vuonna 2021. Esitetyt vakavaraisuussuhdeluvut vastaavat Finanssivalvonnalle raportoituja lukuja ja sisältävät ainoastaan konsernin Finanssivalvonnan valvonnan alaiset yhtiöt (EAB Group Oyj, EAB Varainhoito Oy ja EAB Rahastoyhtiö Oy) ja finanssialan yhtiöt EAB Palvelu Oy ja SAV-Rahoitus Oyj.

****) Oikaistu osakekohtainen tulos perustuu ulkona olevaan osakemäärään. Konsernin emoyhtiöllä EAB Group Oyj:llä oli 31.12.2021 hallussaan 37 748 omaa osaketta (49 786 per 31.12.2020). Oikaistu osakekohtainen tulos ottaa huomioon nämä ylimääräiset osakkeet ja antaa tarkemman ja paremman kuvan emoyhtiön osakekohtaisesta tuloksesta.

Tilikauden lopussa konsernin palveluksessa oli 89 (88) henkilöä, joista 17 (24) henkilöä oli emoyhtiön palveluksessa ja 72 (64) tytäryhtiöiden palveluksessa. Kaiken kaikkiaan konsernin palveluksessa tai sidonnaisasiamiehenä toimi tilikauden lopussa 111 (109) henkilöä.

Toimitusjohtaja Daniel Pasternack

EAB-konsernin tulos tilikaudelta 2021 oli 2,1 miljoonaa euroa ja siten kaikkien aikojen paras. Tulos on osoitus käänteen saavuttamiseksi tekemästämme pitkäjänteisestä työstä, joka alkaa nyt kantaa hedelmää. Kustannuksemme pysyivät hyvin kurissa ja tuotto puolen parannuksemme syntyi käytännössä vakaista liiketoiminnan tuotoista ilman merkittäviä tuottosidonnaisia eriä. Lisäksi toimimme onnistuneesti markkinoille uusia tuotteita, joiden tulosvaikutus näkyi varsinaisesti vasta alkaneesta vuodesta eteenpäin.

Tuotevalikoimamme keskeisimpiä tulokkaita olivat alkuvuonna lanseerattu järjestyksessään toinen uusiutuvan energian pääomarahasto ja kolmas kiinteistökehitysrahasto. Molemmat rahastot tekivät ensimmäiset sijoituksensa loppuvuonna. Sijoitussitoumusten kerääminen on sujunut hyvin ja jatkuu vielä alkuvuonna 2022. Lisäksi aloitimme vuoden lopussa EAB

Private Equity -sijoitusyhtiön kautta aivan uudentyyppisen pääomasijoitustoiminnan, jossa sijoituksia kerätään kohdekohtaisesti yhteen uuteen sijoitukseen kerrallaan. Tässä konseptissa läpinäkyvyys poikkeaa merkittävästi perinteisestä, rahastomallisesta sijoittamisesta, jossa rahaston varat kerätään ennen kuin sijoituskohteet ovat sijoittajien tiedossa.

Myös perinteisten UCITS-rahastojen sijoitusmenestys ja myynti sujuivat kuluneena vuonna mallikkaasti. Niiden sijoituspääomat kasvoivat noin 100 miljoonaa euroa reiluun 700 miljoonaan euroon. Elite Alfred Berg Korke E ja Elite Alfred Berg Eurooppa

Fokus -rahastomme saivat viidennen tähden Morningstarin rahastovertailussa, joka ottaa huomioon rahaston riskin ja toteutuneen tuoton yli ajan.

Sijoitustoiminnossa ESG-integraatio eteni vuoden aikana ja siten syvällisempi vastuullisen sijoittamisen prosessi sekä positiivinen seulonta kattavat nyt UCITS-rahastojemme lisäksi infrastruktuuri- ja kiinteistörahastomme. Julkaisimme vuoden aikana myös ensimmäiset rahastokohtaiset vastuullisuusraportit, jotka tarjoavat vertailudataa rahastojen sijoituskoh-teista. Muun muassa näitä toimenpiteitä ja lähiajan askelmerkkejä valotetaan vuosikertomuksessamme 2022.

Strateginen suuntamme on selkeä ja etenemme vakaasti kohti tavoitteitamme. Tarjontaamme on terävöitetty, ja nykyorganisaatio tukee sitä tehokkaasti. Kannattavuus kehittyi asetettujen tavoitteiden suuntaisesti, ja pääomasijoittamisesta on hyvää vauhtia muodostumassa toimintamme vankka tukijalka. Kiitän hallituksen kanssa koko henkilökuntaa hienosti tehdystä työstä.



Toimintaympäristö 2021

Sijoitusmarkkinoiden tuottokehitys oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla 2021 verrattain vahvaa, etenkin osakemarkkinoiden osalta. Korkomarkkinoilla kehitys oli sen sijaan kaksijakoista; valtionlainapuolella tuotot jäivät vaatimattomiksi korkotason yleisen nousun seurauksena, mutta esimerkiksi matalamman luottoluokituksen yrityslainoissa tuotot olivat selvästi positiiviset riskilisien kaventumisen myötä. Riskillisten sijoitusten positiivisen tuoton takana olivat koko ensimmäisellä vuosipuoliskolla pitkälti samat positiiviset ajurit: keskuspankkien rauhoittavat viestit tulevasta rahapolitiikasta, globaalien makrokuvan kirkastuminen massarokotusohjelmien edistymisen myötä, vahvasti edennyt ensimmäisen kvartaalin tuloskausi sekä ennätysvahvana jatkunut sijoitusvirta riskillisiin omaisuuslajeihin.

Ensimmäisen vuosipuoliskon loppupuolella markkinoiden fokus siirtyi enenevässä määrin talouden elpymiseen ja elpymisen nopeuteen. Elpymisen aste vaikuttaa keskuspankkien haluun elvyttää taloutta ja vastaavasti kohoava inflaatio tekee todennäköisemmäksi sen, että keskuspankit alkavat nostaa korkoja aikaisemmin ennakoitua nopeammin. Tämä kehitys olisi negatiivista erityisesti korkeimmin arvostetuissa osakemarkkinoiden segmenteissä, kuten suurissa teknologiayhtiöissä. Kohoavat korot vaikuttaisivat negatiivisesti näiden yhtiöiden tulevien kassavirtojen nykyarvoon. Tämän lisäksi kohoava korkotasotekee joukkovelkakirjoista suhteellisesti houkuttelevamman vaihtoehdon. Korkojen nousu todennäköisesti myös kiihdyttäisi osakemarkkinoilla sektorirotaatiota korkoherkistä segmenteistä, kuten kiinteistö-, yhdyskuntapalvelu- ja teknologiayhtiöistä, toisiin segmentteihin, kuten öljy- ja kaivosyhtiöihin sekä pankkeihin.

Sijoitusmarkkinoiden positiivinen kehitys pysähtyi vuoden 2021 kolmannella vuosineljänneksellä. Kehittyneiden markkinoiden osakkeiden kurssit pysyivät lähes ennallaan euromääräisesti kolmannella vuosineljänneksellä. Vahvat yhtiöiden tulokset olivat nostaneet Yhdysvaltain osakkeita elokuuhun asti, jolloin Yhdysvaltain keskuspankki Fed näytti epäroivän elvyttävän politiikan lopettamisen suhteen. Fed totesi syyskuussa, että velkakirjaostojen supistamisesta ilmoitetaan marraskuun kokouksessa ja että ostot päättyisivät vuoden 2022 keskivaiheeseen mennessä.

Myös euroalueen osakkeiden kurssit pysyivät lähes ennallaan kolmannella neljänneksellä. Euroopassa kolmas kvartaali alkoi keskellä positiivista Q2-tulossesonkia ja jatkuvaa talou-

den elpymistä koronapandemiasta. Kvartaalin edetessä huoli inflaatiosta kuitenkin kasvoi maailmanlaajuisesti toimitusketjun pullonkaulojen ja nousevien energianhintojen seurauksena. Lisäksi kolmannen kvartaalin lopussa Euroopassa sähkön hinta nousi jyrkästi johtuen muun muassa vähäisestä kaasun tarjonnasta ja vähätuulisesta kesästä.

Aasiassa osakkeiden tuotot olivat selvästi negatiiviset kolmannella vuosineljänneksellä, mikä johtui suurelta osin Kiinan osakemarkkinan negatiivisesta kehityksestä. Tämä johtui osittain huolesta, pystyykö kiinteistökonserni Evergrande maksamaan velkojaan. Evergranden tilanne herätti globaalisti sijoittajien huolen mahdollisista kerrannaisriskeistä. Sijoittajien mielialaa Kiinaa kohtaan heikensi myös hallituksen koulutus- ja teknologia-aloihin vaikuttanut säännöstely. Kiinan huolet painoivat kolmannella kvartaalilla myös yleisemmin kehittyvien markkinoiden osakeindeksejä. Yhdysvaltain ja Euroopan valtionlainojen tuotot pysyivät käytännössä ennallaan vuosineljänneksen aikana. Yrityslainoista alhaisemman luottoluokituksen lainat toivat positiivista tuottoa, kun taas korkeamman luottoluokituksen lainojen tuotot eivät juuri muuttuneet.

Neljänneksellä vuosineljänneksellä kehittyneiden markkinoiden osakkeet jatkoivat jälleen nousuaan. Voimakas tuloskasvu nosti osakekursseja. Korkosijoitusten kehitys neljänneksen aikana oli tasaista, koska markkinoiden piti sulattaa nouseva inflaatio ja keskuspankkien tiukempi politiikka. Koronaviruksen erittäin tarttuvan omikron-muunnoksen ilmaantuminen johti osakemarkkinoiden volatiliiteetin piikkiin marraskuun lopussa. Markkinat toipuivat kuitenkin nopeasti, kun Etelä-Afrikan ja Iso-Britannian tiedot viittasivat aiempia virusmuunnoksia alhaisempaan vakavan sairauden riskiin omikron-muunnoksen tapauksessa. Toisaalta pelko tulevan talous- ja tuloskasvun heikentymisestä, johtuen osittain keskuspankkipolitiikan ennustetusta normalisoitumisesta, johti Yhdysvaltain korkokäyrän tasoittumiseen.

Yhdysvalloissa presidentti Joe Biden allekirjoitti kauan odotetun 1 200 miljardin dollarin infrastruktuurilain. Laki sisältää 550 miljardia dollaria lisämenoja, joista 49 % käytetään Yhdysvaltojen liikennesektorin, mukaan lukien

satamat, lentokentät, rautatiet, tiet, sillat ja joukkoliikenne, parantamiseen, ja 32 % vesi- ja sähköinfrastruktuurin parantamiseen. Loput käytetään laajakaistaan (12 %) ja ympäristöön (7 %). Kunnianhimoinen 1 700 miljardin dollarin Build Back Better -laki ei sen sijaan saanut joulukuussa enemmistöä taakseen senaatissa.

Neljännellä kvartaalilla muun muassa vähäinen kaasun tarjonta ja ydinvoimalaitosten kunnossapitotyöt johtivat kaasun ja sähkön hintojen jyrkkään nousuun kaikkialla Euroopassa, mutta hinnat laskivat vuosineljänneksen loppua kohti. Energian kallistuminen nopeutti inflaation kiihtymistä alueella. Inflaatio on ongelma myös Euroopan ulkopuolella. Joulukuussa kolme neljästä suuresta kehittyneiden markkinoiden keskuspankista ilmoitti olevansa enemmän huolissaan vuonna 2022 lähestyvistä inflaatiosta kuin omikron-muunnoksen mahdollisesti aiheuttamasta taloudellisesta häiriöstä.

Vuoden 2021 osalta kiinteistömarkkinoilla oli edelleen varovaisuutta liittyen koronaviruspandemian tuomiin riskeihin. Etenkin syksyn 2021 aikana transaktioiden määrä piristyi ja transaktiovolyymi kolmen ensimmäisen kvartaalin aikana oli noin 5 miljardia euroa, mikä on noin 1,2 miljardia euroa enemmän kuin samana ajanjaksona vuonna 2020. Lisäksi asunon osuus transaktiovolyymista on kasvanut suureksi. Ulkomaisten sijoittajien osuus on pysynyt yli 50 %:ssa transaktiovolyymista siitä huolimatta, että pandemia on vaikeuttanut sijoitusten tekemistä. Toimitilojen vuokrausmarkkinoilla yritykset selvittävät edelleen laajasti omia tilaratkaisujaan ja ovat aktiivisia tilamarkkinoilla, mutta vuokrauksia on toistaiseksi tehty vielä niukasti. Pandemia muutti toimistotyön tekemistä ja sitä kautta yritysten tilatarpeita. Tulevaisuudessa vuokranantajien onkin kyettävä tarjoamaan joustavampia tilaratkaisuja ja vuokrasopimusrakenteita.

Vuosi 2021 oli erittäin vahva pääomasijoitusmarkkinoilla transaktioiden yhteenlasketulla määrällä ja arvolla mitattuna, mittarista riippuen jopa ennätyksellinen. Vuodelle antoivat leimansa myös suuret klubidiilit sekä muut merkittävät yksittäiset transaktiot. Olosuhteet yrityskaupoille olivat suotuisat maailmantalouden elpymisen, alhaisen korkotason sekä sijoitustuottoa etsivän pääoman suuren määrän myötä. Korkea transaktioiden määrä yrityskaupamarkkinalla johti myös rahoitusmäärien kasvuun vaihtoehtoisilla yritysrahoitusmarkkinoilla (private debt -markkinalla). Globaalien megatrendien vaikutus pääomamarkkinoilla näkyy erityisen vahvasti infrastruktuuriluokassa, jossa muun muassa ilmasto-tavoitteet ja digitalisaatio ohjaavat kasvua ja sijoitusmahdollisuuksia.

Yhtiön toimintaympäristö säilyi pääosin ennallaan vuoden 2021 aikana koronapandemian vaikutusten helpottuessa erityisesti kesän jälkeen ja huolten siirtyessä pandemian hoidosta kasvavien inflaatio-odotusten, keskuspankkipolitiikan ja kasvunäkymien arviointiin. Vuoden lopussa ja vuoden 2022 alussa koronapandemian neljäs aalto aiheutti pientä epävarmuutta, mutta pääosin odotukset pandemian loppumisesta voimistuivat. Sääntelyn näkökulmasta toimintaympäristö pysyi konsernin kannalta vakaana, vaikka vuoden aikana aloitettiin kahden merkittävän Eurooppa-tason sääntelykokonaisuuden implementointi, jotka vaikuttavat yhtiön toimintaympäristöön jatkossa.

Maaliskuun alussa eurooppalaisen kestävä rahoituksen sääntelyn ensimmäiset osat astuivat voimaan sääntelyn tullessa kokonaisuutena sovellettavaksi näillä näkymin vuoden 2022 loppuun mennessä. Sääntely velvoittaa jatkossa muun muassa aiempaa laajempaan tiedonantoon sijoitustoiminnan ja -tuotteiden vastuullisuuskysymyksissä. Uusi sääntely ei aiheuta merkittäviä lisäkustannuksia tai investointitarpeita yhtiölle, ja se tukee yhtiön valitsemaa strategiaa, jossa vastuullisuus on keskiössä.

Uusi sijoituspalveluyhtiöitä koskeva vakavaraisuussääntely tuli voimaan kesäkuussa 2021, ja sen myötä muun muassa sijoituspalvelukonsernien vakavaraisuusvaatimukset uudistuivat. Alkuvuoden aikana tulleilla sääntelymuutoksilla ei ole merkittäviä taloudellisia vaikutuksia yhtiöön.

Yhtiön toimintaa vuoden aikana tukivat osake- ja muiden markkinoiden positiivinen kehitys, joka nosti varallisuuserien arvoja. Myös Suomen talous kehittyi odotettua positiivisemmin, eikä pelätty työttömyyden kasvu ole toteutunut vuoden aikana ennakoidulla tavalla. Verotuksessa ei vuoden aikana tapahtunut sellaisia muutoksia, joilla olisi merkittäviä vaikutuksia yhtiön toimintaan tai sen palveluiden kysyntään.

Liiketoiminnan tuottojen ja tuloksen kehitys

EAB-konsernin vertailukelpoiset liiketoiminnan tuotot kasvoivat tammi-joulukuun 2021 aikana 29 % edellisvuoden vastaavasta jaksosta ja olivat 21,9 miljoonaa euroa (16,9 milj. euroa). Positiivisen kehityksen taustalla olivat uusien pääomarahastojen lanseerukset, kiinteistörahastojen hallinnoitavien varojen sijoitukset kiinteistöihin sekä osakemarkkinoiden kasvu edellisvuoden koronaviruksen aiheuttamasta väliaikaisesta laskusta.

EAB-konsernin viime vuosina ajamat pitkäjärteiset toiminnan muutokset ovat alkaneet kantaa hedelmää. Konserni pystyi edelleen kasvattamaan jatkuvia liiketoiminnan tuottoja (UCITS-rahastoista saatavat palkkiot, pääomarahastoista saatavat palkkiot, täyden valtakirjan omaisuudenhoidosta saatavat palkkiot ja palvelutoiminnan tuotot) 28 prosenttia 16,9 miljoonaan euroon (13,2 miljoonaa euroa vertailujaksossa). Jatkuvat liiketoiminnan tuotot muodostivat katsauskaudella 76 prosenttia konsernin liiketoiminnan tuotoista (71 % vertailujaksossa).

Katsauskauden kokonaiskustannukset sisältäen poistot olivat 19,8 miljoonaa euroa (18,8 milj. euroa). Kasvu johtui pitkälti henkilöstökulujen kasvusta. Konsernin henkilöstökulut kasvoivat 8,6 miljoonaan euroon (6,8 milj. euroa). Henkilöstökulujen kasvun taustalla olivat liiketoiminnan tuottojen kasvu, konsernin panostukset henkilöstöön ja sijoitustoimintoihin sekä vertailukautena toteutetut säästötoimenpiteet. Samanaikaisesti konserni onnistui pitämään muut kulut kurissa, ja hallintokulut laskivat 3,0 miljoonaan euroon (3,2 milj. euroa). Liiketoiminnan muut kulut kasvoivat hieman ja olivat 0,8 miljoonaa euroa (0,7 milj. euroa). Liiketoiminnan muiden kulujen kasvu johtui lähinnä kasvaneista vapaaehtoisista henkilöstö- ja rekrytointikuluista. Konsernin poistot ja arvonalentumiset olivat 2,5 miljoonaa euroa (2,7 milj. euroa). Poistojen laskun taustalla on pääasiassa pienentynyt kehitystarve. EAB:n kulu-tuottosuhte oli 88 prosenttia (99 %).

Konsernin liikevoitto vuonna 2021 oli 2,9 miljoonaa euroa (0,6 milj. euroa). Liikevoittomarginaali oli 12,8 prosenttia (3,2 %). Katsauskauden tulos oli 2,1 miljoonaa euroa (0,3 milj. euroa).

EAB-konsernin heinä-joulukuun vertailukelpoiset liiketoiminnan tuotot kasvoivat vertailuvuoden tasosta ja olivat 11,5 miljoonaa euroa. Tuottojen kasvuun vaikuttivat positiivisesti

EAB-konsernin omien pääomarahastojen kasvu sekä perinteisten markkinoiden jatkunut kasvu-ura. Toisen vuosipuoliskon jatkuvat liiketoiminnan tuotot kasvoivat vertailukaudesta ja olivat 9,1 miljoonaa euroa (7,0 milj. euroa).

Toisen vuosipuoliskon kokonaiskustannukset sisältäen poistot kasvoivat vertailukauden tasosta ja olivat 10,2 miljoonaa euroa (9,2 milj. euroa). Konsernin henkilöstökulut olivat 4,7 miljoonaa euroa (3,3 milj. euroa). Henkilöstökulut kasvoivat toisella vuosipuoliskolla vertailukaudesta johtuen liiketoiminnan tuottojen kasvusta sekä konsernin panostuksista henkilöstöön ja sijoitustoimintoihin. Muut hallintokulut pysyivät vertailukauden tasolla ja olivat 1,6 miljoonaa euroa (1,6 milj. euroa).

EAB-konsernin toisen vuosipuoliskon liikevoitto oli 1,7 miljoonaa euroa (1,4 milj. euroa) ja liikevoittoprosentti 14,7 % (13,7 %). Toisen vuosipuoliskon tulos oli 1,3 miljoonaa euroa (1,0 milj. euroa).

Tilikauden tapahtumia

Tilikaudella EAB-konsernin aiemmin toteuttamat tehostamistoimet sekä panostukset vastuullisuuteen tuottivat tulosta. Konserni julkaisi ensimmäisen vastuullisuusraporttinsa ja eteni vastuullisen pääomasijoitustoiminnan kehittämisessä.

Helmikuussa 2021 EAB Group Oyj:n hallitus päätti hankkia noin 70 000 omaa osaketta. Hankinnan kerrottiin alkavan aikaisintaan 15.2.2021 ja päättyvän viimeistään 17.12.2021. Omien osakkeiden hankinta perustui yhtiökokouksen 22.9.2020 hallitukselle antamaan valtuutukseen.

Helmi-, maalisi- ja huhtikuussa EAB Group Oyj luovutti yhtiön hallussa olevia omia osakkeita vastikkeetta yhtiön nykyisille ja entisille avainhenkilöille. Luovutukset liittyivät lykättyjen muuttuvien palkkioiden maksamiseen ja olivat yhtiön palkitsemisjärjestelmän mukaisia.

Maaliskuussa EAB Group Oyj julkaisi vuosikertomuksen, selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä, vastuullisuusraportin sekä palkitsemisraportin vuodelta 2020. Vuosikertomus julkaistiin ensimmäistä kertaa European Single Electronic Format (ESEF) -raportointivaatimusten mukaisena XHTML-tiedostona. Vastuullisuusraportti oli EAB-konsernin ensimmäinen, ja siinä kuvattiin konsernin roolia vastuullisena toimijana suhteessa sen sidosryhmiin sekä ympäröivään yhteiskuntaan. Vastuullisuusraportti noudattaa konsernin toiminnan kannalta olennaisin osin Nasdaq Nordicin vuonna 2019 julkaisemaa listatuille ja listaamattomille yhtiöille suunnattua ESG-raportointiopasta (ESG Reporting Guide 2.0 – A Support Resource for Companies).

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.3.2021 poikkeusjärjestelyin ilman osakkeenomistajien läsnäoloa yhtiön toimitiloissa Helsingissä. Yhtiön osakkeenomistajilla oli mahdollisuus osallistua kokoukseen ja käyttää oikeuksiaan vain ennakkoon äänestämällä yhtiön nimeämän keskitetyn asiamiehen välityksellä sekä esittämällä vastaehdotuksia ja kysymyksiä ennakkoon. Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 1 300 000 yhtiön oman osakkeen hankkimisesta tai pantiksi ottamisesta.

Toukokuussa yhtiö tiedotti toimitusjohtaja Daniel Pasternackin keskittyvän EAB-konsernin vastuullisen pääomarahastotoiminnan kehittämiseen ja luopuvan toimitusjohtajuudesta

hänen seuraajansa nimityksen jälkeen. Pasternack johtaa jatkossa myös konsernin uusiutuvan energian ja kiertotalouden sijoitustiimiä.

Kesäkuun lopussa yhtiö ilmoitti ennakkotietona, että tammi-kesäkuun 2021 tulos on muodostumassa liiketoiminnan positiivisen kehityksen perusteella selvästi positiiviseksi ja että koko vuoden 2021 tuloksen odotetaan olevan selvästi positiivinen.

Elokuun alussa yhtiön hallitus päätti maksaa osakkeenomistajille osinkoa 0,05 euroa osakkeelta vuoden 2021 varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen mukaisesti.

Elokuun lopussa EAB Group Oyj luovutti yhtiön hallussa olevia omia osakkeita vastikkeetta yhtiön entiselle avainhenkilölle. Luovutus liittyi jälleen lykättyjen muuttuvien palkkioiden maksamiseen ja oli yhtiön palkitsemisjärjestelmän mukainen.

Syyskuussa yhtiön viisi suurinta osakkeenomistajaa BNP Paribas Asset Management Holding, Joensuun Kauppa ja Kone Oy, Umo Invest Oy, Janne Nieminen ja Jouni Kaaria nimittivät edustajat osakkeenomistajien nimitystoimikuntaan. Edustajiksi nimettiin Vincent Trouillard-Perrot, Kyösti Kakkonen, Joonas Haakana, Janne Nieminen sekä Jouni Kaaria.

Joulukuussa yhtiön hallitus päätti muuttaa avainhenkilöiden osakepalkkiojärjestelmää. Hallitus päätti osakepalkkiojärjestelmän uuden ansaintajakson yksityiskohdista ja järjestelmän ehtojen muuttamisesta siten, että vuosina 2021 ja 2022 alkavien ansaintajaksojen palkkio maksetaan vuoden kuluttua ansaintajaksojen päättymisestä yhdessä erässä, eikä palkkioihin kohdistu odotusaikaa.

Konsernin perustaman pääomasijoitusyhtiön EAB Private Equity Oy:n hallinnoima Project First Ky teki joulukuussa merkittävän sijoituksen teknologia-yhtiö Proventiaan. Samalla konserni aloitti uudentyypin kohdekohtaisen pääomasijoitustoiminnan, jonka tavoitteena on löytää vuosittain 1–2 houkuttelevaa sijoituskohdetta. Kohteiden valinnassa painotetaan kestävä kehityksen megatrendeistä hyötyviä yrityksiä.

Konsernin näkymät vuodelle 2022

Olettaen, että markkinaympäristö säilyy suotuisana, arvioimme vuoden 2022 tilikauden tulosprosentin olevan selvästi positiivinen. Jos markkinaolosuhteet heikkenevät merkittävästi, yhtiö arvioi ennusteen uudelleen. Arvio perustuu nykyisiin toimintoihin. Yritysostoilla tai muilla merkittävillä toimintojen muutoksilla voi olla vaikutusta yhtiön näkymiin.

Henkilöstö

Konsernin henkilöstömäärä oli joulukuun 2021 lopussa 89 (31.12.2020 henkilöstömäärä oli 88). Työsuhteista 8 oli määräaikaista. Henkilöstöstä 44 työskenteli liiketoiminnoissa ja varainhoidossa ja 45 konsernitoiminnoissa (lakipalvelut, hallinto, HR, IT, talous sekä markkinointi ja viestintä). Lisäksi asiakkaitamme palveli 22 sidonnaisasiamiestä.

Vuonna 2021 koronapandemia jatkui edelleen ja hankaloitti työskentelyä. Erityisen tärkeiksi asioiksi nousivat etätöiden ergonomia sekä itseohjautuvuuden ja -johtajuuden taito. HR tuki esimiehiä haastavassa etäjohtamisessa. On tullut selväksi, että jatkuva etätö kuormittaa toisia henkilöitä enemmän kuin toisia. Osalle kulunut vuosi on aiheuttanut suuria haasteita, kun taas osa on löytänyt vallitsevasta tilanteesta uusia mahdollisuuksia. Etätösuositusten ollessa edelleen voimassa työskentely toimistotiloissa sallitaan vain tiukkojen rajoitusten puitteissa.

Panostukset henkilöstön hyvinvoinnin ja konsernin HR-toiminnon kehittämiseksi jatkuivat vuonna 2021. Kevään aikana työstettiin tiimeittäin marraskuussa 2020 toteutetun henkilöstökyselyn tuloksia ja kehityskohteita. Mahdollisuudet vaikuttaa oman työn kehittämiseen sekä tiedonkulku tiimien välillä vaativat selvästi vielä huomiota, ja näitä on viety eteenpäin. Jatkona tähän toteutimme keväällä 2021 yhdessä Elite Palkitsemispalveluiden asiantuntijoiden kanssa palkitsemis selvityksen koko henkilöstölle. Seuraava laajempi henkilöstökysely, jossa seurataan omistautuneisuuden kehitystä, on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2022. Henkilöstötyytyväisyyden kehittymistä seuraamme neljännesvuosittaisilla pulssikyselyillä.

Elokuussa 2021 konsernissa aloitti uusi HR- ja vastuullisuusjohtaja Sini Sittnikow, jonka tehtäviin kuuluu konsernin HR-toiminnon kehittäminen.

Henkilöstöstä noin 30,6 % on suoria EAB Group Oyj:n osakkeenomistajia. Suoraan tai henkilöstörahaston kautta emoyhtiön osakkeita omistaa yli 64 % henkilöstöstä.

Konsernirakenteen muutokset tilikauden aikana

Konserniyhtiö Elite Sijoitus Oy perusti 23.3.2021 EAB EFVAF III GP Oy -nimisen tytäryhtiön.

Emoyhtiö EAB Group Oyj hankki 26.6.2021 kaikki tytäryhtiönsä Elite Sijoitus Oy:n omistamat SAV-Rahoitus Oyj:n osakkeet.

Konserniyhtiö Elite Sijoitus Oy hankki 12.10.2021 toteutetulla kaupalla 100 prosentin omistuksen EAB Private Equity Oy:stä. EAB Private Equity Oy järjesti 29.11.2021 suunnatun

osakeannin, jossa Elite Sijoitus Oy ja yhtiön avainhenkilöt merkitsivät uusia osakkeita niin, että osakeannin jälkeen Elite Sijoitus Oy:n omistusosuus EAB Private Equity Oy:stä laimeni 65 prosenttiin.

Konserniyhtiö EAB Private Equity Oy hankki 13.11.2021 toteutetulla kaupalla 100 prosentin omistuksen Project First GP Oy:stä.

Osakkeet ja osakepääoma

EAB Group Oyj:n koko osakemäärä oli joulukuun 2021 lopussa yhteensä 13 843 272 kappaletta, joista yhtiön hallussa oli 37 748 osaketta. Yhtiön osakepääoma oli joulukuun 2021 lopussa 730 000 euroa. Osakepääomassa ei tapahtunut muutoksia tilikaudella.

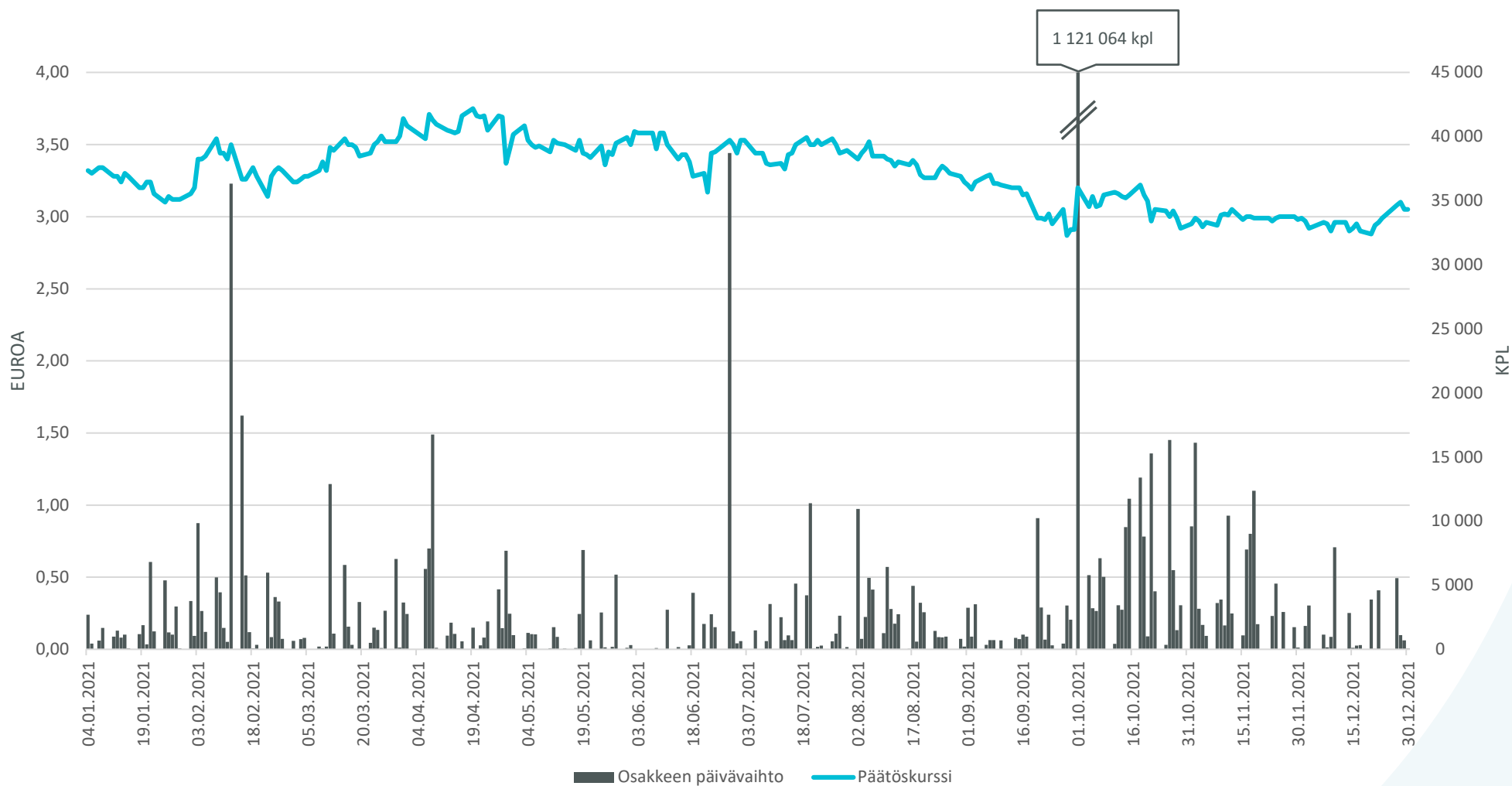
Yhtiökokous päätti 25.3.2021 valtuuttaa hallituksen päättämään harkintansa mukaan osingon jakamisesta tilikaudelta 1.1.–31.12.2020 siten, että valtuutuksen perusteella jaettavan osingon määrä on enintään 0,05 euroa osakkeelta. Yhtiön hallitus päätti osingon maksusta 6.8.2021, ja osingon maksu toteutettiin 7.9.2021. Osingonmaksun kokonaismääräksi muodostui 690 269 euroa.

Yhtiökokous valtuutti 25.3.2021 emoyhtiön hallituksen käynnistämään omien osakkeiden osto-ohjelman. Valtuutuksen mukaan hallitus voi päättää enintään 1 300 000 yhtiön oman osakkeen hankkimisesta tai pantiksi ottamisesta. Tilinpäätöshetkeen mennessä uutta omien osakkeiden osto-ohjelmaa ei ollut käynnistetty.

Julkisen kaupankäynnin kohteena Nasdaq Helsingissä oli joulukuun 2021 lopussa 13 843 272 EAB Group Oyj:n osaketta. Osakkeiden vaihto oli tammi-joulukuussa 5 796 164 euroa ja osakkeita vaihdettiin yhteensä 1 845 043 kappaletta. Osakkeen päätöskurssi oli joulukuun

lopussa 3,05 euroa. Osakkeen korkein hinta katsauskaudella oli 3,84 euroa ja alin hinta 2,82 euroa. EAB Group Oyj:n markkina-arvo oli joulukuun lopussa 42,2 miljoonaa euroa.

Osakkeen kurssikehitys ja vaihto 1.1.–31.12.2021



Esitysteknisistä syistä 1.10.2021 päivän vaihto esitetty katkaistuna.

Suurimmat osakkeenomistajat

Osakkeenomistajat 31.12.2021		Osakkeet	% osakkeista
1	* Skandinaviska Enskilda Banken Ab (publ) Helsingin Sivukonttori	2 491 339	18,00
2	Joensuun Kauppa ja Kone Oy	1 518 400	10,97
3	Umo Invest Oy	1 389 921	10,04
4	Nieminen Janne Pentti Antero	1 112 031	8,03
5	Kaaria Jouni Sami Olavi	1 048 543	7,57
6	Gösta Serlachiuksen Taidesäätiö	857 200	6,19
7	Pasternack Daniel	768 103	5,55
8	Juurakko Kari Antero	495 493	3,58
9	Niemi Rami Toivo	487 820	3,52
10	Kiikka Hannu Ilmari	484 182	3,50
11	Sijoitusyhtiö Jenna & Juliet Oy	300 000	2,17
12	KW-Invest Oy	261 949	1,89
13	Westin Victoria Maria	219 498	1,59
14	Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	205 801	1,49
15	Kiinteistötahti Oy	151 000	1,09
16	TK Rahoitus Oy	151 000	1,09
17	Kakkonen Kari Heikki Ilmari	150 000	1,08
18	Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	140 659	1,02
19	Contango Oy	126 570	0,91
20	A-A Transport Oy	91 645	0,66
20 suurinta omistajaa yhteensä		12 451 154	89,94
Hallintarekisteröityä		2 520 590	18,21
Muut		1 392 118	10,06
Yhteensä		13 843 272	100

* Hallintarekisteröityjä

Yhtiökokouksen päätökset

EAB Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.3.2021 Helsingissä. Kokous pidettiin poikkeusjärjestelyin ilman osakkeenomistajien läsnäoloa.

Yhtiökokouksessa päätettiin seuraavista asioista:

Tilinpäätöksen vahvistaminen

Vahvistettiin tilinpäätös ja siihen sisältyvä konsernitalinpäätös tilikaudelta 2020.

Taseen osoittaman voiton käyttäminen sekä osingonmaksusta päättäminen

Emoyhtiön jakokelpoiset varat 31.12.2020 olivat 21,5 miljoonaa euroa, josta tilikauden voitto oli 0,5 miljoonaa euroa. Päätettiin, että hallitus valtuutetaan päättämään harkintansa mukaan osingon jakamisesta tilikaudelta 1.1.–31.12.2020 siten, että valtuutuksen perusteella jaettavan osingon määrä on enintään 0,05 euroa osakkeelta ja loppuosa jakokelpoisista varoista jätetään omaan pääomaan.

Yhtiö julkistaa hallituksen mahdollisesti tekemät osingonmaksuun liittyvät päätökset erikseen ja vahvistaa samalla osingon täsmäytys- ja maksupäivät. Mahdollinen osinko maksetaan osakkeenomistajille, jotka ovat täsmäytyspäivänä merkittyinä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon.

Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

Hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnettiin vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2020.

Toimielinten palkitsemisraportti

Hyväksyttiin toimielinten palkitsemisraportti.

Hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen

Hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti:

- Yhtiöstä riippumattomalle hallituksen jäsenelle maksetaan hallitustyöskentelystä 22 500 euroa toimikaudessa.
- Hallituksen puheenjohtajalle maksetaan vuosipalkkiona hallitustyöskentelystä 30 000 euroa toimikaudessa.
- Tarkastusvaliokunnan jäsenille maksetaan vuosipalkkiona 2 500 euroa toimikaudessa.

Hallituspalkkio maksetaan yhtiön osakkeina ja rahana siten, että 40 %:lla palkkion määrästä hankitaan hallituksen jäsenten nimiin ja lukuun yhtiön osakkeita ja loput maksetaan rahana.

Osakkeet hankitaan hallituksen jäsenille pörssistä puolivuosisikatsauksen julkistamisen jälkeen seuraavan kolmen kuukauden aikana. Yhtiö vastaa osakkeiden hankinnasta aiheutuvista kuluista. Tarkastusvaliokunnan työskentelystä maksettava palkkio maksetaan rahana.

Mikäli osakkeiden hankkiminen ei kyseisenä ajankohtana ole mahdollista edellä esitetyn mukaisesti esimerkiksi osakkeen likviditeetin puutteen vuoksi, se osuus palkkiosta, jota ei voida maksaa osakkeina, voidaan maksaa rahana.

Hallituksen jäsenelle hankittuja osakkeita ei voi luovuttaa ennen kuin ostopäivästä on kulunut 3 vuotta tai ennen kuin hallituksen jäsenen jäsenyys hallituksessa on päättynyt, riippuen siitä kumpi ajankohdista on myöhempi.

Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen

Hallituksen jäsenten lukumääräksi vahvistettiin kahdeksan (8) jäsentä.

Hallituksen jäsenten valitseminen

Hallituksen jäseniksi valittiin Helge Arnesen, Julianna Borsos, Therese Cedercreutz, Pasi Kohmo, Janne Nieminen, Topi Piela, Vincent Trouillard-Perrot ja Juha Tynkkynen.

Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Therese Cedercreutz.

Tilintarkastajan palkkiosta päättäminen

Tilintarkastajalle maksetaan palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

Tilintarkastajan valitseminen

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Tuomas Ilveskoski, seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta

Valtuutettiin hallitus päättämään enintään 1 300 000 yhtiön oman osakkeen (vastaa 9,39 % yhtiön nykyisestä osakemäärästä) hankkimisesta tai pantiksi ottamisesta.

Osakkeet hankitaan muuten kuin osakkeenomistajien omistusten mukaisessa suhteessa yhtiön jakokelpoisella vapaalla omalla pääomalla Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä hankintahetken markkinahintaan. Hallitus päättää muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Osakkeiden hankintaan on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, kuten osakkeiden tai erityisten oikeuksien käyttäminen yhtiön pääomarakenteen kehittämiseksi, vastikkeena mahdollisissa yrityskaupoissa tai muissa yhtiön liiketoimintaan kuuluvissa järjestelyissä tai investointien rahoittamiseksi, osana yhtiön kannustinjärjestelmää tai hallituspalkkioiden maksamista.

Omien osakkeiden hankinta ja pantiksi ottaminen alentavat yhtiön jakokelpoisen vapaan oman pääoman määrää.

Valtuutus on voimassa 25.9.2022 saakka.

Valtuutus kumosi 22.9.2020 päätetyn valtuutuksen omien osakkeiden hankkimisesta.

Riskienhallinta ja riskiasema

EAB-konsernin merkittävimpiä lähiajan riskejä ovat markkinariski, operatiivinen riski ja likviditeettiriski.

Konsernin liiketoimintaan kohdistuva markkinariski muodostuu pääosin sen hallintoimien markkinaehtoisten sijoitustuotteiden ja -palveluiden kautta. Sijoittajien riskinottohalun vähentyminen ja arvojen lasku laajemmin eri markkinaehtoisissa omaisuusluokissa vaikuttaisivat negatiivisesti konsernin hallinnoitavien varojen määrään ja palkkioansaintaan. Konsernin liiketoimintaan liittyvä markkinariski vaikuttaa osaltaan konsernin likviditeettiriskin toteuman todennäköisyyteen ja vaikuttavuuteen. Konsernin strategian mukainen painopiste sijoitustuotteiden ja -palveluiden osalta yleisesti on vastuullisessa sijoitustoiminnassa ja tehokkaassa kestävyysriskin hallinnassa.

Katsauskauden lopussa osakemarkkinoilla nähtiin kasvavaa heiluntaa, kun heikentynyt koronapandemiatilanne uuden virusvariantin voimakkaan leviämisen myötä herätti markkinoilla epävarmuutta talouskasvun näkymien suhteen. Kehittyneiden maiden talouksien kehitys on katsauskaudella kokonaisuudessaan kuitenkin ollut myönteinen, ja osakemarkkinoiden arvostustasot ovat nousseet suhteellisen vakaasti. Vientivoittoisissa kehittyvissä maissa on nähty heikompaa kehitystä, yhtäältä nopeutuneen inflaation, toisaalta heikon pandemiavaikutusten sietokyvyn ja tuotanto- ja toimitushäiriöiden vaikutuksesta.

Yhdysvaltain ja Euroopan keskuspankit ovat katsauskaudella ryhtyneet kiristämään rahapolitiikkaansa vähentämällä osto-ohjelmiansa mukaisten omaisuserien hankintoja. Toisaalta keskuspankit ovat ilmoittaneet olevansa valmiita kohdentamaan rahapoliittisia tukitoimia jatkossakin, mikäli pandemiatilanteen akuutti heikentyminen niin vaatii. Euroalueella ohjauskoron nostoa ei vielä ainakaan lyhyellä aikavälillä odoteta, sillä talousalueella on raskaasti velkaantuneita julkisia talouksia, joiden velanhoitokykyä halutaan turvata vielä nykyistä vakaamman tuottavuuden vaiheeseen. Yhdysvaltain keskuspankki sen sijaan on indikoinut nostavansa ohjauskorkoaan vuonna 2022.

Keskuspankkien rahapolitiikan asteittaista kiristämistä perustellaan sillä, että talouksien kehitys on saatu kasvu-uralle ja laajamittaista, keskuspankkivetoista elvyttämistä

pandemiavaikutusten lieventämiseksi ei enää katsota tarkoituksenmukaiseksi järjestää. Myös inflaatio on etenkin katsauskauden jälkipuoliskolla nopeutunut Yhdysvalloissa ja Euroopassa. Yli keskipitkän aikavälin tavoitetason kehittynyt inflaatio nähdään euroalueella kuitenkin väliaikaisena tilana, joka on seurausta viimeaikaisesta energian hintojen voimakkaasta noususta sekä kuluttajatuotteiden ja niiden tuotantoon tarvittavien raaka-aineiden ja komponenttien heikosta tarjonnasta.

Kiinan talouskasvu on katsauskaudella jatkanut hidastumistaan, samalla kun inflaatio on nopeutunut. Kiinassa kiinteistösektori on vaikeuksissa, kun asuntomarkkinat ovat viilentyneet, asuntojen hinnat kääntyneet laskuun ja samalla velkavetoisten rakennuttajien rahoitusehdot tiukentuneet. Kiinan keskuspankki pyrkinee rajaamaan kiinteistömarkkinansa häiriöiden vaikutukset Kiinan sisäisten rahoitusmarkkinoiden lyhytkestoiseksi häiriöksi, jota hoidetaan kiinteistö- ja asuntomarkkinaa elvyttävillä toimilla valtiojohtoisesti. Talouskasvun hiipussa ja inflaation nopeutuessa Kiinan keskuspankin rahapolitiikan mukaisen tavoitteen eli vakaan talouskasvun ylläpitäminen on entistä haastavampi tehtävä.

Katsauskauden lopun kokonaiskuvassa maailmantalouden lähiajan kehitys näyttäytyy, tietyistä uhkatekijöistä huolimatta, myönteisenä. Myönteisen kehityksen edellytyksenä on luonnollisesti reaaliatalouden ja rahoitusmarkkinoiden toiminta ilman merkittäviä häiriöitä sekä keskeisten talousalueiden inflaation hidastuminen. Lyhyellä aikavälillä keskeinen riskitekijä vakaalle talouskasvulle on pandemiatilanteen merkittävä heikentyminen uudelleen, ja sen myötä yhteiskuntien ja talouksien sulkeutuminen ja maailmanlaajuisten tuotanto- ja toimitusketjujen merkittävä häiriintyminen. Muina lyhyen aikavälin keskeisinä riskitekijöinä voidaan pitää Kiinan talouskehityksen odotettua voimakkaampaa heikentymistä sekä suurvaltojen geopoliittisten suhteiden jatkuvaa viilentymistä eriasteisten konfliktien tasolle.

Globaalin markkinatalouden toimijat, niin julkiset kuin yksityisetkin, ovat katsauskaudella kiihtyvällä vauhdilla siirtyneet kohti kestävämpiä tuotannon, kulutuksen ja rahoituksen

ratkaisuja. EU on toiminut tämän siirtymän edelläkävijänä ja pyrkii pienentämään kasvihuonekaasujen päästöjään ja siten hillitsemään maapallon keskilämpötilan nousua kansainvälisesti sovittujen ilmastotavoitteiden mukaisesti. EU ohjaa talouspoliittisilla toimilla yhä voimakkaammin alueensa kuluttajia, yrityksiä ja valtioita tuottamaan ja kuluttamaan tuotteita ja palveluita, jotka tukevat ja edistävät ympäristöön, yhteiskuntaan ja hyvään hallintotapaan liittyviä ominaisuuksia. Sijoitusmarkkinoilla raha virtaa enenevässä määrin oletetusti tehokkaan kestävyysriskien hallinnan sijoituskohteisiin.

Kysyntä vastuulliseen sijoitustoimintaan keskittyville rahoitustuotteille pysynee lähivuosina kovana, kun taloudet siirtyvät välivaiheen kautta pysyvämmiin kestävien tuotteiden ja palveluiden tuotannon ratkaisuihin. Sijoitusmarkkinoilla voitaneen jatkossa odottaa myös ylilyöntejä kyseisten rahoitustuotteiden arvostustasoissa, kun kysynnän paine ohjaa sijoitettavia varoja myös vastuullisen sijoittamisen kriteerejä heikommin täyttäviin sijoituskohteisiin. Vastuullisen sijoittamisen tekniset kriteerit hakevat euroalueella vielä lopullista muotoaan, mikä muodostaa rahoitustuotteiden kehittäjille lähiajan sääntelyriskin. Lisäksi teknologinen kehitys esimerkiksi uusiutuvaan energiaan liittyvissä tuotteissa ja palveluissa on nopeaa, mikä lisää yrityksissä riskiä jälkikäteen lyhytjänteiseksi osoittautuneen teknologisen ratkaisun valitsemiselle.

Konsernin liiketoiminnan tuotoista merkittävä osa määräytyy markkinaehtoisesti. Edellä kuvatut riskit voivat toteutuessaan vaikuttaa merkittävästi etenkin konsernin markkinaehtoisiin palveluihin ja tuotteisiin liittyvään palkkioansaintaan. Kestävyysriskien osalta vaikutukset voisivat heijastua merkittävässä määrin myös konsernin tarjoamien vaihtoehtoisten sijoitusratkaisujen kannattavuuteen ja liikevaihtoon. Konserni jatkaa liiketoiminnan painopisteensä siirtämistä markkinaehtoisista sijoitustuotteista ja -palveluista vaihtoehtoisiin sijoitusratkaisuihin. Vaihtoehtoisilla sijoitusratkaisuilla laimennetaan mahdollisen markkinalaskun negatiivisia vaikutuksia konsernin liiketoiminnan tuottoihin ja tulokseen.

Konsernin toimintaan liittyy merkittävässä määrin operatiivista riskiä, joka muodostuu enimmäkseen tietojärjestelmiin ja -turvaan sekä sisäisiin prosesseihin liittyvistä tekijöistä. Konsernissa tiedostetaan operatiivisten riskien merkittävyys ja kehitetään jatkuvasti menetelmiä operatiivisten riskien hallitsemiseksi. Konsernissa operatiivisia riskejä tunnustetaan, arvioidaan, mitataan ja seurataan suhteessa hyväksyttävään riskinottoon. Kon-

sernissa toimitaan aktiivisesti operatiivisten riskitoteumien vaikutusten vähentämiseksi, hyväksytty riskinottoon ja -halukkuus huomioiden. Katsauskauden viiden merkittävimmän operatiivisen vahinkotapahtuman nettovaikutus oli 16 800 euroa, mikä vastaa 0,08 % konsernin vuotuisista vertailukelpoisista nettoliiketoiminnan tuotoista (2021).

Konserniin kohdistuvaa markkinariskiä ja operatiivisia riskejä hallitaan aktiivisesti ja ennaltaehkäisevästi sisäisten riskienhallintaperiaatteiden mukaisesti. Riskit ja arviot niiden potentiaalisesta vaikutuksesta ovat kiinteä osa konsernin vakavaraisuuden hallintaa ja sen yhteydessä suoritettavaa riskiprofilointia.

Konsernin likviditeettiriski syntyy kassavirtojen epätasapainosta. Likviditeettiriskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että konsernin likvidit rahavarat ja lisärahoitusmahdollisuudet eivät riitä kattamaan liiketoiminnan tarpeita. Konsernin tehokkaan likviditeettiaseman hallinnan tavoitteena on riittävien likvidien varojen ylläpitäminen siten, että konsernin liiketoiminnan rahoitus on jatkuvasti turvattu ja että se pystyy täyttämään ulkoisista ja muista markkinoilla toimijoista riippuvaisista tekijöistä riippumatta maksuvelvoitteensa.

Konsernissa rajoitetaan likviditeettiriskiä seuraamalla konsernin ja kunkin konserniyhtiön likviditeettitilannetta säännöllisesti. Lisäksi konserni ylläpitää ja säännöllisesti kartuttaa vapaiden likvidien varojen reserviä likviditeettitilanteen nopean ja yllättävän heikkenemisen varalta. Konsernin rahoituspaketti sisälsi katsauskauden lopussa 1 000 000 euroa nostamatonta lainaa likviditeettiaseman turvaamiseksi.

Konserni varautuu jatkuvuussuunnittelullaan mahdollisiin tuleviin toimintaympäristön häiriöihin. Katsauskauden lopun mallinnusten perusteella konsernin maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden taso säilyy turvallisena myös merkittävän markkinahäiriön toteumassa. Konserni on suoriutunut vieraan pääoman vastuistaan häiriöttömästi, ja rahoituksen saatavuuden tilanne on säilynyt hyvänä.

Konsernin jatkuvuussuunnitelman mukainen kriisiryhmä on koronapandemian ja sen synnyttämien poikkeusolojen myötä jatkanut järjestäytymistään ja toiminut aktiivisesti

konsernin toiminnan turvaamiseksi. Toiminnan jatkuvuus on poikkeusolojen aikana turvattu keskeisiltä osin kattavalla etätyövalmiudella ja siirtymisellä etätyöskentelyyn kriisiryhmän järjestämänä ja ohjaamana. Kriisiryhmä on tiiviisti seurannut poikkeuksellista toimintaympäristöä ja arvioinut sen vaikutuksia konsernin toimintaan, minkä lisäksi jatkuvassa seurannassa on ollut konsernin resurssitilanteen kehittyminen ja työvalmiuden taso. Konsernin toiminnan järjestämistä on aktiivisesti ohjattu sisäisellä ohjeistuksella, joka on perustunut

kriisiryhmän suorittamaan jatkuvaan tilannearviointiin ja skenaarioanalyysiin sekä viranomaisohjeistukseen ja -suosituksiin.

Lisätietoa konsernin liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja niiden valvonnasta löytyy EAB Group Oyj:n vuosikertomuksesta.

Voitonjako

Emoyhtiön jakokelpoiset varat 31.12.2021 olivat 21,2 miljoonaa euroa, joista tilikauden voitto oli 0,1 miljoonaa euroa. Hallitus ehdottaa, että vuodelta 2021 vahvistetun taseen perusteella jaetaan osinkoa 0,11 euroa osakkeelta. Muu osa jakokelpoisista varoista jätetään omaan pääomaan.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Ajanjaksolla 1.1.2022–11.2.2022 ei ole ollut konsernin asemaan olennaisesti vaikuttavia tapahtumia.

Tilinpäätös, selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä, palkitsemisraportti, vastuullisuusraportti ja varsinainen yhtiökokous

EAB Group Oyj:n vuosikertomus vuodelta 2021 julkaistaan 17.3.2022 EAB-konsernin verkkosivuilla osoitteessa www.eabgroup.fi/sijoita-meihin/raportit-ja-esitykset.

Yhtiö julkaisee samanaikaisesti vuosikertomuksen kanssa selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä, toimielinten palkitsemisraportin sekä vastuullisuusraportin vuodelta 2021.

Selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä laaditaan Arvopaperimarkkinayhdistys ry:n julkaiseman Hallinnointikoodin 2020 (Corporate Governance Code 2020) suositusten mukaisesti. Selvitys on saatavilla suomeksi 17.3.2022 yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.eabgroup.fi/sijoita-meihin/hallinnointi/selvitys-hallinto-ja-ohjausjarjestelmasta. Myös palkitsemisraportti laaditaan Hallinnointikoodin 2020 suositusten mukaisesti. Palkitsemisraportti on saatavilla 17.3.2022 osoitteessa www.eabgroup.fi/sijoittajat/hallinnointi/palkitseminen.

Vastuullisuusraportti noudattaa EAB-konsernin toiminnan kannalta olennaisin osin Nasdaq Nordicin vuonna 2019 julkaisemaa listatuille ja listaamattomille yhtiöille suunnattua ESG-raportointiopasta (ESG Reporting Guide 2.0 – A Support Resource for Companies). Vastuullisuusraportti on saatavilla 17.3.2022 verkkosivuilla www.eabgroup.fi/vastuullisuus/vastuullisuus-elite-alfred-bergilla ja www.eabgroup.fi/sijoita-meihin/raportit-ja-esitykset. Emoyhtiön varsinainen yhtiökokous järjestetään torstaina 7.4.2022 Helsingissä. Hallitus julkistaa yhtiökokouskutsun erikseen.

Emoyhtiöllä oli 31.12.2021 yhteensä 13 843 272 osaketta, joista 37 748 oli yhtiön hallussa. Emoyhtiö ei ole laskenut liikkeelle optiotodistuksia, vaihtovelkakirjalainoja tai muita osakemäärää kasvattavia rahoitusinstrumentteja.

EAB Group Oyj:n puolivuosisikatsaus kaudelta 1.1.–30.6.2022 julkaistaan arviolta 5.8.2022.

EAB GROUP OYJ

Hallitus

Lisätietoja:

EAB Group Oyj

Daniel Pasternack, toimitusjohtaja

+358 50 569 3416

daniel.pasternack@eabgroup.fi

Therese Cedercreutz, hallituksen puheenjohtaja

+358 40 544 2502

therese.cedercreutz@milton.com

Konsernitilinpäätös 1.1.–31.12.2021

Sisällysluettelo

Konsernin laaja tuloslaskelma, IFRS	21
Konsernin laaja tuloslaskelma, IFRS puolivuositain	22
Konsernitase, IFRS	23
Konsernin rahavirtalaskelma, IFRS	24
Konsernin oman pääoman muutoslaskelma, IFRS	25
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	25
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	25
1. Laatimisperiaatteet	26
2. Uudet tulevat standardit	26
3. Tunnusluvut ja laskentakaavat	27
4. Myyntituottojen jaottelu	29
5. Konsernirakenteen muutokset	30
6. Rahoitusvarojen ja -velkojen kirjanpitoarvot arvostusryhmittäin	30
7. Taseen ulkopuoliset sitoumukset	32
8. Lähipiiritapahtumat	33
Konsernin lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat lähipiiritapahtumat	33

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA, IFRS

Milj. euroa	7-12/2021	7-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Palkkiotuotot	11,7	9,9	22,1	18,5
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	0,0	0,0	0,0	0,0
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	0,1	0,1	0,1
LIIKETOIMINNAN TUOTOT YHTEENSÄ	11,7	10,0	22,2	18,7
Palkkiokulut	-2,0	-2,4	-4,5	-4,9
Hallintokulut				
Henkilöstökulut	-4,7	-3,3	-8,6	-6,8
Muut hallintokulut	-1,6	-1,6	-3,0	-3,2
Poistot ja arvonalentumistappiot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-1,3	-1,3	-2,5	-2,7
Liiketoiminnan muut kulut	-0,4	-0,3	-0,8	-0,7
Odotettavissa olevat luottotappiot jaksotettuun hankintamenoön	-0,1	0,0	-0,1	-0,1
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,1	0,4	0,2	0,3
LIIEVOITTO (-TAPPIO)	1,7	1,4	2,9	0,6
Korkotuotot	0,0	0,1	0,1	0,1
Korkokulut	-0,2	-0,3	-0,3	-0,4
Tuloverot	-0,3	-0,2	-0,5	0,0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1,3	1,0	2,1	0,3
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	1,3	1,0	2,1	0,3
Laajan tuloksen jakautuminen				
Emoyhtiön omistajille	1,3	1,0	2,1	0,3
Määräysvallattomien osuuksien omistajille	0,1	0,0	0,1	0,0
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	1,3	1,0	2,1	0,3
Osakekohtainen tulos (EPS), euroa laimennettu	0,09	0,07	0,15	0,02
Laaja osakekohtainen tulos (EPS), euroa laimennettu	0,09	0,07	0,15	0,02

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA, IFRS PUOLIVUOSITTAIN

Milj. euroa	7-12/2021	1-6/2021	7-12/2020	1-6/2020	7-12/2019
Palkkiotuotot	11,7	10,5	9,9	8,6	9,0
Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0
LIIKETOIMINNAN TUOTOT YHTEENSÄ	11,7	10,5	10,0	8,7	9,0
Palkkiokulut	-2,0	-2,5	-2,4	-2,6	-1,8
Hallintokulut					
Henkilöstökulut	-4,7	-4,0	-3,3	-3,5	-3,8
Muut hallintokulut	-1,6	-1,4	-1,6	-1,6	-2,2
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-1,3	-1,3	-1,3	-1,4	-1,4
Liiketoiminnan muut kulut	-0,4	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
Arvonalentumistappiot luotoista ja muista saamisista	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,1	0,0	0,4	-0,1	-0,1
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	1,7	1,1	1,4	-0,8	-0,5
Korkotuotot	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1
Korkokulut	-0,2	-0,2	-0,3	-0,2	-0,3
Tuloverot	-0,3	-0,2	-0,2	0,2	0,1
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1,3	0,8	1,0	-0,8	-0,6
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	1,3	0,8	1,0	-0,8	-0,6
Laajan tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	1,3	0,8	1,0	-0,8	-0,7
Määräysvallattomien osuuksien omistajille	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	1,3	0,8	1,0	-0,8	-0,6
Osakekohtainen tulos (EPS), laimennettu	0,09	0,06	0,07	-0,06	-0,04
Laaja osakekohtainen tulos (EPS), laimennettu	0,09	0,06	0,07	-0,06	-0,04

KONSERNITASE, IFRS

Milj. euroa	31.12.2021	31.12.2020
VARAT		
Saamiset luottolaitoksilta	2,4	0,6
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	7,0	8,1
Osakkeet ja osuudet	1,4	1,0
Osakkeet ja osuudet osakkuusyrittäissä	2,1	1,9
Aineettomat hyödykkeet	12,4	12,9
Aineelliset hyödykkeet	2,5	2,7
Osakeantisaamiset	0,1	0,1
Muut varat	0,1	0,1
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	2,9	2,4
Laskennalliset verosaamiset	2,5	3,1
VARAT YHTEENSÄ	33,4	32,8
VELAT JA OMA PÄÄOMA		
VELAT		
Velat luottolaitoksille	4,6	5,5
Johdannaiset	0,0	0,0
Muut velat	3,8	3,7
Siirtovelat ja saadut ennakot	4,3	4,1
Laskennalliset verovelat	0,2	0,3
VELAT YHTEENSÄ	12,8	13,7
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	0,7	0,7
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	20,8	20,8
Kertyneet voittovarot	-1,1	-2,5
EMOYHTIÖN OMISTAJILLE KUULUVA OSUUS	20,5	19,1
Määräysvallattomien omistajien osuus pääomasta	0,1	0,0
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	20,6	19,1
VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	33,4	32,8

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, IFRS

Milj. euroa	1-12/2021	1-12/2020
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Tilikauden tulos	2,1	0,3
Oikaisut tilikauden tulokseen		
Poistot ja arvonalentumiset	2,5	2,7
Korkotuotot ja -kulut	0,2	0,4
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	-0,2	-0,3
Tuloverot	0,5	0,0
Käyttöpääoman muutos		
Liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	0,4	1,8
Korottomien velkojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	0,3	-0,8
Käyttöpääoman muutos	0,7	1,0
Maksetut korot ja maksut	-0,3	-0,3
Saadut korot	0,0	0,0
Maksetut/saadut tuloverot	0,0	0,0
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	5,6	3,7
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1,2	-1,0
Investoinnit muihin sijoituksiin	-0,5	-0,1
Hankitut tytäryhtiöt vähennettynä hankintahetken rahoitusvaroilla	0,0	0,0
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-1,6	-1,1
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-0,8	-0,9
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-0,7	0,0
Määräysvallattomien osuuksien hankinnat	0,0	-0,4
Myönnettyjen lainojen muutos, lisäys (-) / vähennys (+)	0,3	0,2
Maksetut osingot tytäryhtiöiden määräysvallattomille osakkaille	0,0	0,0
Lainojen takaisinmaksut	-0,9	-1,9
Lainojen nostot	0,0	0,5
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-2,1	-2,5
RAHAVARAT TILIKAUDEN ALUSSA	0,6	0,5
RAHAVAROJEN MUUTOS	1,8	0,1
RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA	2,4	0,6

KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA, IFRS

Milj. euroa	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma				Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2021	0,7	20,8	-2,5	19,1	0,0	19,1
Tilikauden laaja tulos						
Tilikauden voitto (tappio)			2,1	2,1	0,1	2,1
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako / pääoman palautus			-0,7	-0,7		-0,7
Omien osakkeiden hankinta		0,0		0,0		0,0
Omien osakkeiden myynti		0,0		0,0		0,0
Muut muutokset		0,0	0,0	0,0		0,0
Tytäryhtiöomistusosuuksien muutokset						
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinnat jotka eivät johtaneet muutokseen määräysvallassa			0,0	0,0		0,0
Oma pääoma 31.12.2021	0,7	20,8	-1,0	20,5	0,1	20,6

Milj. euroa	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma				Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2020	0,7	20,9	-2,5	19,2	0,1	19,3
Tilikauden laaja tulos						
Tilikauden voitto (tappio)			0,3	0,3		0,3
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako / pääoman palautus				0,0	0,0	0,0
Omien osakkeiden hankinta		-0,1		-0,1		-0,1
Omien osakkeiden myynti		0,0		0,0		0,0
Muut muutokset		0,0	0,0	0,0		0,0
Tytäryhtiöomistusosuuksien muutokset						
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinnat, jotka eivät johtaneet muutokseen määräysvallassa			-0,3	-0,3	-0,1	-0,3
Oma pääoma 31.12.2020	0,7	20,8	-2,5	19,1	0,0	19,1

Liitetiedot

1. Laatumisperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu IAS 34 -standardin (Osavuositarkastukset) mukaisesti siten kuin EU on sen hyväksynyt.

Tämä konsernin tilinpäätöstiedote on laadittu kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (International Financial Reporting Standards, IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

EAB-konsernin ylin operatiivinen päätöksentekijä (CODM; Chief Operating Decision Maker) on toimitusjohtaja. EAB-konsernin liiketoimintamallin, toiminnan luonteen ja hallintorakenteen vuoksi raportoitava toimintasegmentti on koko konserni. Ylin operatiivinen päätöksentekijä tarkastelee toiminnan tuloksellisuutta koko konsernin tasolla.

Tilinpäätöstiedotteessa esitettävät luvut ovat tilintarkastamattomia.

Kaikki luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen summa voi poiketa esitetystä summasta.

Johdon käyttämä harkinta

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, ehdollisten varojen ja velkojen raportointiin sekä tuottojen ja kulujen määriin. Arviot perustuvat johdon tämänhetkiseen parhaaseen näkemykseen, ja on mahdollista, että toteumat poikkeavat tilinpäätöksessä käytetyistä arvoista.

Merkittävimmät tilinpäätöksen osa-alueet, joissa konsernin johto on käyttänyt harkintaa laatumisperiaatteiden soveltamisessa liittyvät palkkiotuottojen tuloutusperiaatteisiin ja erityisesti voitonjako-osuustuottojen tulouttamiseen. Lisäksi johto on käyttänyt harkintaa arvonalentumistestauksessa käytetyissä oletuksissa, saamisten ja velkojen arvostamisessa ja muiden epävarmoja riskejä tai epävarmoja veroseuraamuksia koskevien varausten kirjaamisessa.

2. Uudet tulevat standardit

Tulevalle tilikaudelle ei ole odotettavissa merkittäviä standardimuutoksia, joilla olisi olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätöksen laadintaperiaatteisiin.

3. Tunnusluvut ja laskentakaavat

Keskeiset tunnusluvut

Milj. euroa	7-12/2021	7-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Liiketoiminnan tuotot	11,7	10,0	22,2	18,7
Liikevoitto*	1,7	1,4	2,9	0,6
Liikevoitto, % liiketoiminnan tuotoista	14,7	13,7	12,8	3,2
Tilikauden tulos	1,3	1,0	2,1	0,3
Tilikauden tulos, % liiketoiminnan tuotoista	11,3	10,1	9,6	1,4
Osakekohtainen tulos, euroa laimennettu	0,09	0,07	0,15	0,02
Laaja osakekohtainen tulos, euroa laimennettu	0,09	0,07	0,15	0,02
Vaihtoehtoiset tunnusluvut				
Vertailukelpoiset liiketoiminnan tuotot**	11,5	8,9	21,9	16,9
Käyttökate	3,0	2,7	5,4	3,3
Käyttökate, % vertailukelpoisista liiketoiminnan tuotoista	23,1	30,4	24,6	19,6
Osakekohtainen oma pääoma, euroa	1,48	1,38	1,48	1,38
Oman pääoman tuotto (ROE), %	6,5	5,4	10,8	1,4
Koko pääoman tuotto (ROA), %	3,9	3,1	6,4	0,8
Omavaraisuusaste, %	61,2	56,0	61,2	56,0
Nettovelkaantumisaste, %	22,2	38,8	22,2	38,8
Kulu-tuottosuhte, %	86,5	88,8	88,4	98,8
Henkilöstöä ja osakkeita koskevat tiedot				
Henkilöstö tilikauden lopussa	89	88	89	88
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä vuoden lopussa (1 000 kpl)	13 843	13 843	13 843	13 843
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä vuoden lopussa oikaistu (1 000 kpl)	13 806	13 793	13 806	13 793
Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä (1 000 kpl)	13 843	13 843	13 843	13 843
Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä laimennusvaikutus huomioituna (1 000 kpl)	13 800	13 814	13 800	13 814

*) IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardi ei määrittele liikevoiton käsitettä. Konserni on määrittänyt sen seuraavalla tavalla: liikevoitto on nettosumma, joka muodostuu, kun nettoliiketoiminnan tuotoista vähennetään työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut, muut hallintokulut, poistot ja arvonalentumistappiot, liiketoiminnan muut kulut sekä saamisten arvonalentumiset.

Liikevoitossa huomioidaan myös osuus osakkuusyritysten tuloksesta.

**) Vertailukelpoiset liiketoiminnan tuotot perustuvat ulkoisten kumppanien puolesta hallinnoitujen rahastojen osalta nettopalkkioihin, kun taas raportoidut liiketoiminnan tuotot kuvaavat bruttopalkkiota.

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Liikevoitto, % liiketoiminnan tuotoista

$$\frac{\text{Liikevoitto}}{\text{Liiketoiminnan tuotot}} \times 100$$

Käyttökate, % liiketoiminnan tuotoista

$$\frac{\text{Liikevoitto} + \text{Poistot ja arvonalentumistappiot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä}}{\text{Liiketoiminnan tuotot}} \times 100$$

Osakekohtainen tulos (EPS), euroa laimentamaton ja laimennettu

$$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva tulos}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä keskimäärin ilman omia osakkeita}}$$

Osakekohtainen oma pääoma, euroa

$$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä kauden lopussa ilman omia osakkeita}}$$

Oman pääoman tuotto (ROE), %

$$\frac{\text{Tilikauden tulos}}{\text{Oma pääoma keskimäärin}} \times 100$$

Koko pääoman tuotto (ROA), %

$$\frac{\text{Tilikauden tulos}}{\text{Taseen loppusumma keskimäärin}} \times 100$$

Omavaraisuusaste, %

$$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma}} \times 100$$

Kulu-tuottosuhte, %

$$\frac{\text{Palkkiokulut} + \text{Korkokulut} + \text{Hallintokulut} + \text{Poistot ja arvonalentumiset} + \text{Liiketoiminnan muut kulut}}{\text{Liiketoiminnan tuotot} + \text{Osuus osakkuusyritysten tuloksista (netto)} + \text{Korkotuotot}} \times 100$$

4. Myyntituottojen jaottelu

Asiakassopimusten arvioinnissa ja myyntituottojen kirjaamisessa sovelletaan viisivaiheista mallia, jonka perusteella määritetään milloin ja mihin määrään myyntituotot kirjataan. Mallissa yksilöidään asiakassopimus ja sopimuksen suoriteveloitteet, määritetään transaktiohinnat, kohdistetaan transaktiointia suoriteveloitteille sekä kirjataan myyntituotot. Konsernissa transaktiointia hinnat ovat pääosin kiinteitä. Myyntituotot palveluista kirjataan palvelua suoritettaessa (ajan kuluessa) tai palvelun suorittamisen jälkeen (yhtenä ajankohtana).

Tarkempi erittely tuottojen palvelulajeista on esitetty taulukossa. Tuotot kirjataan rahastoista saatavien tuottojen palkkioista pääosin ajan kuluessa ja palvelutoimintaan liittyvistä tuotoista yhtenä ajankohtana palvelun toteuduttua.

EAB-konsernin suurimmat palkkiotuotot muodostuvat varainhoitoliiketoiminnasta ja siihen liittyvistä rahastojen ja varainhoitosalkkujen hallinnointipalkkioista. Osa palkkioista maksetaan takaisin asiakkaille palkkionpalautuksina. Näin ollen nettotuottoihin sisältyvät varainhoidon hallinnointipalkkiotuotot ja palkkionpalautukset kirjataan kuukausittain ja

laskutetaan pääosin jälkikäteen yhden tai kolmen kuukauden jaksoissa. Nämä palkkiot lasketaan tyypillisesti rahastossa/asiakassalkussa olevan pääoman sekä sovitun palkkioprosentin mukaisesti ajan kuluessa.

Vakuutuslaitosten myynnistä tulevat palkkiot kirjataan yhtenä ajankohtana sopimuksen tehohetkellä.

EAB-konserni kirjaa voitonjako-osuustuoton, kun rahasto on siirtynyt voitonjakoon ja voitonjako-osuus perustuu realisoituneisiin rahavirtoihin ja johto on arvioinut olevan erittäin todennäköistä, että takaisinmaksuriskiä rahastolle ei ole. Voitonjako-osuustuotto kirjataan, kun EAB-konsernilla katsotaan olevan siihen oikeus ja kun konserni on saanut sen määrästä vahvistuksen.

Voitonjako-osuus ansaitaan perustuen samaan suoriteveloitteeseen kuin hallinnointipalkkiot, ja se on luonteeltaan muuttuva vastike, jonka kirjaamiseen vaikuttaa ”erittäin todennäköinen” -rajoite. Mahdollinen takaisinmaksuriski (clawback) mitataan käyttäen odotusmallia eli laskemalla painotettu keskiarvo kaikille mahdollisille lopputulemille.

Liiketoiminnan tuottojen jakauma	7-12/2021	7-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
UCITS-rahastoista saatavat palkkiot	4,0	3,1	7,5	6,0
Pääomarahastoista saatavat palkkiot	3,0	2,2	5,5	4,1
Tuottosidonnaiset palkkiot	0,6	1,4	0,9	2,2
Täyden valtakirjan omaisuudenhoidosta saatavat palkkiot	0,8	0,8	1,7	1,6
Vakuutuslaitosten myynnistä saatavat palkkiot	0,4	0,4	0,8	1,0
Muut sijoituspalvelutuotot tai välityspalkkiot	1,5	1,2	3,5	2,2
Palvelutoiminnan tuotot	1,2	0,9	2,2	1,6
Muut tuotot	0,0	0,1	0,1	0,2
Yhteensä	11,7	10,0	22,2	18,7

Suoriteveloitteen täyttymisen ajoittuminen	7-12/2021	7-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Yhtenä ajankohtana	3,2	2,5	6,6	4,9
Ajan kuluessa	8,5	7,5	15,6	13,8
Yhteensä	11,7	10,0	22,2	18,7

5. Konsernirakenteen muutokset

Konserniyhtiö Elite Sijoitus Oy perusti 23.3.2021 EAB EFVAF III GP Oy -nimisen tytäryhtiön. Emoyhtiö EAB Group Oyj hankki 26.6.2021 kaikki tytäryhtiönsä Elite Sijoitus Oy:n omistamat SAV-Rahoitus Oyj:n osakkeet. Konserniyhtiö Elite Sijoitus Oy hankki 12.10.2021 toteutetulla kaupalla 100 prosentin omistuksen EAB Private Equity Oy:stä. EAB Private Equity

Oy järjesti 29.11.2021 suunnatun osakeannin, jossa Elite Sijoitus Oy ja yhtiön avainhenkilöt merkitsivät uusia osakkeita niin, että osakeannin jälkeen Elite Sijoitus Oy:n omistusosuus EAB Private Equity Oy:stä laimeni 65 prosenttiin. Konserniyhtiö EAB Private Equity Oy hankki 13.11.2021 toteutetulla kaupalla 100 prosentin omistuksen Project First GP Oy:stä.

6. Rahoitusvarojen ja -velkojen kirjanpitoarvot arvostusryhmittäin

31.12.2021 Milj. euroa	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti kirjattavat	Jaksotettuun hankintameno- kirjattavat rahoitusvarat	Jaksotettuun hankintameno- kirjattavat rahoitusvelat	Kirjanpitoarvo yhteensä
Varat				
Saamiset luottolaitoksilta		2,4		2,4
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä		7,0		7,0
Osakkeet ja osuudet	1,4			1,4
Osakeantisaamiset		0,1		0,1
Varat yhteensä	1,4	9,5	0,0	10,9
Velat				
Velat luottolaitoksille			4,6	4,6
Muihin velkoihin sis. vuokrasopimusvelat			2,3	2,3
Ostovelat			0,5	0,5
Velat yhteensä	0,0	0,0	7,4	7,4
Käyvän arvon luokitus 31.12.2021 milj. euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Käypä arvo yhteensä
Varat				
Saamiset luottolaitoksilta		2,4		2,4
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä		7,1		7,1
Osakkeet ja osuudet	1,4			1,4
Osakeantisaamiset		0,1		0,1
Varat yhteensä	1,4	9,7	0,0	11,1
Velat				
Velat luottolaitoksille		4,7		4,7
Muihin velkoihin sis. vuokrasopimusvelat		2,3		2,3
Ostovelat		0,5		0,5
Velat yhteensä	0,0	7,5	0,0	7,5

31.12.2020 Milj. euroa	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti kirjattavat	Jaksotettuun hankintameno- kirjattavat rahoitusvarat	Jaksotettuun hankintameno- kirjattavat rahoitusvelat	Kirjanpitoarvo yhteensä
Varat				
Saamiset luottolaitoksilta		0,6		0,6
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä		8,1		8,1
Osakkeet ja osuudet	1,0			1,0
Osakeantisaamiset		0,1		0,1
Varat yhteensä	1,0	8,8	0,0	9,8
Velat				
Velat luottolaitoksille			5,5	5,5
Muihin velkoihin sis. vuokrasopimusvelat			3,5	3,5
Ostovelat			0,5	0,5
Velat yhteensä	0,0	0,0	9,6	9,6

Käyvän arvon luokitus 31.12.2020 milj. euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Käypä arvo yhteensä
Varat				
Saamiset luottolaitoksilta		0,6		0,6
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä		8,3		8,3
Osakkeet ja osuudet	1,0			1,0
Osakeantisaamiset		0,1		0,1
Varat yhteensä	1,0	9,0	0,0	9,9
Velat				
Velat luottolaitoksille		5,6		5,6
Muihin velkoihin sis. vuokrasopimusvelat		3,5		3,5
Ostovelat		0,5		0,5
Velat yhteensä	0,0	9,6	0,0	9,6

Taso 1

Toimivilta markkinoilta saatavissa olevat oikaisemattomat hintanoteeraukset samaisille omaisuuserille tai veloille.

Taso 2

Tason 2 instrumenttien käyvät arvot perustuvat merkittävilta osin muihin syöttötietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta kuitenkin tietoihin, jotka kyseiselle omaisuuserälle tai velalle ovat havainnoitavissa joko suoraan tai epäsuorasti.

Taso 3

Tasolle 3 luokitellaan rahoitusinstrumentit, joiden käyvän arvon määrittäminen perustuu omaisuuserää tai velkaa koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu havainnoitavissa olevaan markkinatietoon vaan merkittävässä määrin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyihin arvostusmalleihin.

Tasoon 1 sisältyvät rahoitusinstrumentit, joiden markkinahinta on helposti ja säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjältä, markkinainformaation välityspalvelusta tai valvontaviranomaiselta. Tason 1 rahoitusinstrumentit ovat pääoma- ja kiinteistörahasto-osuuksia.

Tason 2 arvoissa käytetään syöttötietoina markkinahintoja, jotka ovat helposti ja säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjiltä, markkinainformaation välityspalvelusta, markkinahinnittelun palvelutuottajalta tai valvontaviranomaiselta. Tason 2 rahoitusinstrumentteihin on luokiteltu korkoarvopaperit ja OTC-johdannaiset, jotka on luokiteltu käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi..

Tasoon 3 sisältyvät ne rahoitusinstrumentit, joiden käypä arvo arvioidaan kokonaan tai osittain ei-todennettaviin markkinahintoihin tai -kursseihin perustuvilla arvostusmenetelmillä. Saamisten arvostuksessa on käytetty johdon harkintaa tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden mukaisesti.

7. Taseen ulkopuoliset sitoumukset

	31.12. 2021	31.12. 2020
Käyttämättömät luottojärjestelyt	1,0	1,0

8. Lähipiiritapahtumat

Yhtiön lähipiiriin kuuluvat yhteisössä huomattavaa vaikutusvaltaa käyttävät yhteisöt, tytäryhtiöt, osakkuusyhtiöt, hallituksen ja johtoryhmän jäsenet mukaan lukien toimitusjohtaja ja toimitusjohtajan sijainen. Lisäksi lähipiiriin luetaan lähipiiriin kuuluvien henkilöiden läheiset perheenjäsenet sekä yhteisöt, jotka ovat lähipiiriin kuuluvan henkilön määräysvallassa tai yhteisessä määräysvallassa.

Konsernin lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat lähipiiritapahtumat

	1-12/2021	1-12/2020
Myyntit		
Osakkuusyhtiöille	0,0	0,1
Konsernin avainhenkilöille	0,0	0,0
Myyntit lähipiirille yhteensä	0,0	0,1
Ostot		
Konsernin avainhenkilöiltä	0,5	1,0
Ostot lähipiiriltä yhteensä	0,5	1,0
Myyntisaamiset		
Osakkuusyhtiöiltä	0,0	0,0
Konsernin avainhenkilöiltä	0,0	0,0
Myyntisaamiset lähipiiriltä yhteensä	0,0	0,0
Laina- ja korkosaamiset		
Osakkuusyhtiöiltä	0,6	0,5
Konsernin avainhenkilöiltä	0,0	0,1
Laina- ja korkosaamiset lähipiiriltä yhteensä	0,6	0,6
Laina- ja korkovelat		
Osakkuusyhtiöiltä	0,5	0,5
Laina- ja korkovelat lähipiiriltä yhteensä	0,5	0,5
Muut saamiset		
Konsernin avainhenkilöiltä	0,0	0,0
Muut saamiset lähipiiriltä yhteensä	0,0	0,0
Ostovelat		
Konsernin avainhenkilöille	0,0	0,0
Ostovelat lähipiirille yhteensä	0,0	0,0

PÄÄKONTTORI

HELSINKI

Kluuvikatu 3 (3. krs)
00100 HELSINKI

MUUT TOIMIPISTEEMME

HÄMEENLINNA

Innopark, Vankanlähde 7
13100 Hämeenlinna

JOENSUU

Siltakatu 12 B
80100 Joensuu

JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 C
40100 Jyväskylä

KUOPIO

Puijonkatu 19 A
70100 Kuopio

LAHTI

Aleksanterinkatu 17 A
15110 Lahti

LAPPEENRANTA

Oksasenkatu 8 B
53100 Lappeenranta

OULU

Kirkkokatu 17 B
90100 Oulu

SEINÄJOKI

Kalevankatu 9 B
60100 Seinäjoki

TAMPERE

Keskustori 5 C
33100 Tampere

TURKU

Linnankatu 9 B
20100 Turku

VAASA

Vaasanpuistikko 13
65100 Vaasa

VANTAA

Äyritie 8 E
01510 Vantaa

Elite Alfred Berg

Kluuvikatu 3 (3. krs), 00100 Helsinki

PUHELIN +358 201 558 610

WWW eabgroup.fi

SÄHKÖPOSTI asiakaspalvelu@eabgroup.fi